

In deze lijst vindt u het overzicht van te kiezen opties. Deze lijst is onderdeel van het projectboekje Renovatie 134 woningen Linie Zuid 19-12-2019. Ook staat aangegeven op welk type woning de optie van toepassing is. Niet alle opties kunnen bij elk woningtype worden uitgevoerd. Ook staat de wijze van verrekening aangegeven. Er zijn 3 mogelijkheden waar u uit kunt kiezen:

- 1: de optie kan betaald worden van het persoonlijke budget van € 1.750,00. Als het bedrag wat betaald moet worden groter is dan het persoonlijke budget dient de bewoner het verschil vooraf te betalen aan Zwaluwe Bouw. Zie paragraaf 2.3 van het Sociaal Plan;
- 2: Of de optie kan betaald worden tegen een huurverhoging per maand. Zie paragraaf 2.4 van het Sociaal Plan;
- 3: Of de optie kan verrekend worden met de ongemakkenvergoeding. Zie paragraaf 3.2 van het Sociaal Plan.

Optielijst		Woningtype waarop de optie van toepassing is				Keuzes van verrekening van de optie. Alle bedragen zijn inclusief BTW.*		
Nr	Omschrijving	Type A	Type B	Type C	Type D	1: Budget € 1.750	2: Huurverhoging	3: Verreken met vergoeding *
1	Vergroten van de badkamer bij badkamerrenovatie Het vergroten van de badkamer door een gedeelte van de kast/slaapkamer bij de badkamer te trekken. Oppervlak zo vergroten zodat een tweede toilet, wastafel en douche in de ruimte aangebracht worden. <i>Deze optie is te zien in optiewoning Drebbelstraat 7.</i>	X		X		€ 3.120,00 * per woning	€ 13,77 per maand	
2	Verplaatsen badkamer bij badkamerrenovatie Het verplaatsen van de badkamer naar de kleine slaapkamer. Badkamer indelen zodat toilet, wasmachine aansluiting, wastafel en douche in de ruimte aangebracht kunnen worden.	X		X		€ 5.170,00 * per woning	€ 32,61 per maand	
3	Thermostatische kraan Bij handhaven badkamer: het vervangen van de mengkraan in de douche door een thermostatische mengkraan.	X	X	X	X	€ 285,00 per kraan		€ 285,00 per kraan
4	Thermostatische kraan Bij badkamer renovatie: i.p.v. mengkraan, thermostatische kraan plaatsen (meerprijs dus). <i>Deze optie is te zien in optiewoning Drebbelstraat 7.</i>		X	X	X	€ 68,00 per kraan		€ 68,00 per kraan
5	Open keuken Verwijderen kastenwand tussen keuken en woonkamer. Wanden aanhelen en behangklaar opleveren. Plafond aanhelen en sausklaar. <i>Deze optie is te zien in optiewoning Drebbelstraat 7.</i>	X		X	X	€ 1.595,00 per woning		

*Als het bedrag dat betaald moet worden groter is dan de vergoeding dient de bewoner het verschil vooraf te betalen aan Zwaluwe Bouw

Nr	Omschrijving	Type A	Type B	Type C	Type D	1: Budget € 1.750	2: Huurverhoging	3: Verreken met vergoeding *
6A	Extra bovenkasten Extra bovenkasten leveren en plaatsen per stuk: - Standaard hoogte (70 cm) en breed 60 / 50 / 40 centimeter. <i>Deze optie is te zien in optiewoning Drebbestraat 7.</i>	X	X	X	X	€ 110,00 per kast		
6B	Extra bovenkasten - Extra hoogte (95 cm) en breed 60 / 50 / 40 centimeter. <i>Deze optie is te zien in optiewoning Drebbestraat 7.</i>	X	X	X	X	€ 145,00 per kast		
7A	Aansluiting elektrisch koken bij keukenrenovatie Afsluiten gaspunt in de keuken en aanbrengen perilex stopcontact in de keuken t.b.v. elektrisch koken. - Groepenkast vervangen als 3 fasen en voorbereiden voor elektrisch koken op 2-fasen. - Perilex stopcontact, leidingen infrezen indien keukenblok wordt vervangen en anders opbouw (inzicht K25) - Verwijderen van de gasaansluiting in de keuken, c.q. afdoppen - Afdopte gasleiding wit schilderen indien gewenst door bewoner Alwel zal bij het doorgaan van de optie gasloos 100% van de aanschafwaarde voor haar rekening nemen.	X	X	X	X	Gratis		
7B	Aansluiting elektrisch koken bij handhaven keukenblok Afsluiten gaspunt in de keuken en aanbrengen perilex stopcontact in de keuken t.b.v. elektrisch koken (opbouw K25). - Groepenkast vervangen als 3 fasen en voorbereiden voor elektrisch koken op 2 fasen. - Handhaven gasaansluiting in de keuken en afdoppen - Afdopte gasleiding wit schilderen indien gewenst door bewoner Alwel zal bij het doorgaan van de optie gasloos 100% van de aanschafwaarde voor haar rekening nemen.	X	X	X	X	Gratis		

*Als het bedrag dat betaald moet worden groter is dan de vergoeding dient de bewoner het verschil vooraf te betalen aan Zwaluwe Bouw

Nr	Omschrijving	Type A	Type B	Type C	Type D	1: Budget € 1.750	2: Huurverhoging	3: Verreken met vergoeding *
8	Tappunt koud water t.b.v. tuin Aanbrengen antivries tappunt op de achtergevel. Aansluiten op koudwaterleidingen in de keuken, inclusief afsluiter en aftappunt	X	X	X	X	€ 365,00 per woning		
9	Wandtegels tot plafond bij keuken- en/of toiletrenovatie Het aanbrengen van extra wandtegels in de keuken en/ of het toilet tot _plafond. <i>Deze optie is te zien in toilet van optiewoning Drebbelstraat 7.</i>	X	X	X	X	€ 70,00 per vierkante meter		
10	Elektra Vervangen kapotte stopcontacten, schakelaar eventueel met achterplaat	X	X	X	X			€ 40,00 per stuk
11	Elektra aarden stopcontacten (indien mogelijk) Stopcontact vervangen door geaard stopcontact, inclusief bijtrekken aarding (maximaal 10 meter, meer m1 verrekenbaar)	X	X	X	X			€ 88,50 per stuk
12	Opbouw leidingen infrezen Indien mogelijk (ter beoordeling aannemer) leidingen infrezen, wanden aanhelen en sausklaar opleveren	X	X	X	X	€ 97,50 per meter		
13	Vervangen binnendeuren (indien mogelijk) Vervangen binnendeuren op verzoek van de bewoner i.v.m. uniforme uitstraling, betreft een dichte binnendeur zonder glasopening, uitgevoerd in wit, niet afgelakt, waarbij de bestaande deurkrukken worden overgezet	X	X	X	X			€ 190,00 per deur
14	Aflakken nieuwe binnendeuren bij vervangen binnendeuren Nieuwe gegronde deuren aflakken. <i>Deze optie is te zien in het toilet van optiewoning Drebbelstraat 7.</i>	X	X	X	X	€ 95,00 per deur		
15	Rooster Het aanbrengen van ventilatierooster in een vaste kast of deur	X	X	X	X	€ 42,00 per rooster		
16	Dorpels verwijderen Het verwijderen van bestaande binnendeurdorpels incl. het repareren van de vloer, excl. het aanhelen van de bestaande vloerafwerking (tapijt, laminaat)	X	X	X	X	€ 38,00 per dorpel		

*Als het bedrag dat betaald moet worden groter is dan de vergoeding dient de bewoner het verschil vooraf te betalen aan Zwaluwe Bouw

Nr	Omschrijving	Type A	Type B	Type C	Type D	1: Budget € 1.750	2: Huurverhoging	3: Verreken met vergoeding *
17	Plafond sausen Plafond sausen na werkzaamheden project (dus alleen bij: open keuken, bij vervanging zachtboard, isolatie kap, infrezen leidingen). Prijs per vierkante meter plafond. Hoeveelheden bepalen tijdens eerste gesprek. <i>Deze optie is te zien in de badkamer van optiewoning Drebbelstraat 7.</i>	X	X	X	X	€ 18,00 per vierkante meter		
18	Schoorsteen woonkamer slopen Het slopen van de schoorsteen, wanden, vloer en plafond aanhelen en behangklaar opleveren	X	X	X	X	€ 2.500,00 * per woning		
19	Drempels, beugels voor ouderen Alwel heeft afspraken met Ons Label Breda over de beugels aanbrengen in de douche, toilet en het verwijderen van drempels in de woning. Bewoners kunnen tegen een laag tarief beugels laten aanbrengen of drempels verwijderen. Verrekening vindt plaats via de ongemakkenvergoeding.	X	X	X	X			Op aanvraag via Alwel
20	Vergroten dakramen In plaats van een 4-pans dakraam een 12-pansdakraam				X	€ 800,00 per stuk	€ 6,23 per maand	
21	Voorzetwand Aanbrengen geluidsisolerende voorzetwand: - woningscheidende wand begane grond - slaapkamer verdieping <i>Deze optie is te zien in optiewoning Drebbelstraat 7.</i>	X	X	X	X	Op offerte basis		
22	Zonwering, schotels Bewoners, huurders moeten zonwering, schotels en dergelijke zelf (de-)monteren. Indien de bewoner dit wenst dient de aannemer de zonwering en schotel te (de) monteren, inclusief verklaring over aansprakelijkheid, prijs per stuk. Verrekening vindt plaats via de ongemakkenvergoeding.	X	X	X	X			Op offerte basis

*Als het bedrag dat betaald moet worden groter is dan de vergoeding dient de bewoner het verschil vooraf te betalen aan Zwaluwe Bouw

Nr	Omschrijving	Type A	Type B	Type C	Type D	1: Budget € 1.750	2: Huurverhoging	3: Verreken met vergoeding *
23	Elektra in berging Aanbrengen stroom vanuit woning, lichtpunt, schakelaar lichtpunt en dubbelstopcontact. Bestaand tegelwerk (30 x 30 tegels) wordt in oude staat teruggebracht. Afwijkend legpatroon kan leiden tot meerwerk. Eventuele extra kosten vastleggen tijdens eerste gesprek.	X		X	X	€ 1.330,00 per woning		
24	Verlichting achterpaden Aanbrengen verlichtingsarmatuur met schemerschakelaar. Optie kan alleen gekozen worden in combinatie met optie elektra in berging of een bestaande elektra-installatie die voldoet	X	X	X	X	€ 270,00 per woning		
25	Ophogen bergingsvloer Het ophogen van de bestaande bergingsvloer.	X		X	X	Op offerte basis		
26A	Keukenapparatuur bij gasloos Het leveren van een Pelgrim inductiefornuis met multifunctionele oven. Alwel zal bij het doorgaan van de optie gasloos 50% van de aanschafwaarde voor haar rekening nemen.	X	X	X	X	€ 350,00		
26B	Keukenapparatuur bij gasloos Het leveren van een Pelgrim vrijstaande inductiekookplaat. Alwel zal bij het doorgaan van de optie gasloos 50% van de aanschafwaarde voor haar rekening nemen.	X	X	X	X	€ 350,00		
26C	Keukenapparatuur bij gasloos Het leveren van een Pelgrim inbouw inductiekookplaat. Het leveren en monteren van een verlengd keukenblad (60cm) voor een inbouw inductiekookplaat, inclusief een onderkast. Alwel zal bij het doorgaan van de optie gasloos 50% van de aanschafwaarde voor haar rekening nemen.	X	X	X	X	€ 350,00		
27	Pannenset bij gasloos Het leveren van 1 basisset pannen, bestaande uit 1 steelpan van 16cm, 1 kookpan van 18cm, 1 kookpan van 20cm en 1 non-stick koekenpan van 24cm. Alwel zal bij het doorgaan van de optie gasloos 100% van de aanschafwaarde voor haar rekening nemen.	X	X	X	X	Gratis		

*Als het bedrag dat betaald moet worden groter is dan de vergoeding dient de bewoner het verschil vooraf te betalen aan Zwaluwe Bouw

